

# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

## pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-PN-PLO-2017/003980

Vybavuje/linka  
Hevier/0337353351

Piešťany  
20.04.2017

Vec

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy

Dňa 7.4.2017 bola Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť spoločnosti BR INVESTMENT s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Piešťany, lokalita Dlhé kusy.

Navrhovateľ ako dôvody pozemkových úprav uvádza usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol ciele pozemkových úprav: čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie usporiadanie vlastníckych a užívateľských vzťahov z hľadiska poľnohospodárskeho využívania pozemkov.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách). Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, v rámci ktorého skúma naliehavosť, opodstatnenosť, verejný záujem, hospodársku účelnosť jednoduchých pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, hranice pozemkových úprav a vykonáva ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

Jedným z posudzovaných kritérií je záujem vlastníkov na usporiadanie vlastníctva formou pozemkových úprav. Z uvedeného dôvodu si Vás ako vlastníka pozemkov v posudzovanej lokalite dovoľujeme požiadať o prejavenie Vášho názoru na zamýšľané usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav, ktorý vyjadrite svojim podpisom na priloženej návratke. V prílohe Vám zároveň zasielame Nariadenie pozemkových úprav, ktoré v prílohe obsahuje grafické znázornenie navrhutej hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

Podpísanú návratku žiadame doručiť v lehote do 15 dní na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Návratku je možné doručiť aj elektronickou poštou.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje účastníkov konania, že súhlas alebo nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) uvedený v anketovom lístku - návratke je daný výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu o pozemkové úpravy.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PIEŠŤANY

Telefón  
+421/33/7353 300

Fax  
+421/33/7353 303

E-mail  
Marek.Hevier@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

V ďalších štádiách JPÚ budú môcť účastníci JPÚ uplatňovať všetky práva, ktoré im ako účastníkovi pozemkových úprav priznáva zákon, a to najmä:

- voliť zástupcov do predstavenstva združenia účastníkov,
- obdržať výpis z registra pôvodného stavu,
- podať návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov,
- podať námietky voči všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia,
- podať námietku voči výpisu z registra pôvodného stavu,
- vyjadriť súhlas alebo nesúhlas k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov,
- byť informovaný o riešení umiestnenia nových pozemkov a byť osobne prítomný pri prerokovaní umiestnenia svojho nového pozemku
- obdržať výpis z registra nového stavu,
- požiadať o predbežné vytýčenie nových pozemkov,
- prevziať vytýčené hranice nových pozemkov pri vykonaní projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor Vám zároveň oznamuje, že v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona v prípade, ak sa preukázu po zhodnotení výsledkov prípravného konania JPÚ dôvody, vydá rozhodnutie o povolení pozemkových úprav podľa ust. § 8 zákona o pozemkových úpravách, pričom v takomto rozhodnutí určí aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a vyzve účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva. Následne, ak rozhodnutie o povolení pozemkových úprav nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s Mestským úradom Piešťany, v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona zvolá ustanovujúce zhromaždenie účastníkov, na ktorom má byť prítomnými účastníkmi JPÚ volené predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ a schválené Stanovy združenia účastníkov.

Okresný úrad Piešťany  
pozemkový a lesný odbor  
Krajinská cesta 5052/13  
921 01 Piešťany



Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Prílohy :

- Návratka
- Nariadenie prípravného konania, vrátane navrhnutého obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Mariposa s.r.o., ,č. 452,Ostrov, 922 01
3. Markech Zdeněk, č. 21,Horná Streda, 916 24
4. Červenková Vlasta, Mgr., Na Revíne 2944/15,Bratislava - Nové Mesto, 831 01
5. Hovorková Viera, SNP 291/4,Vrbové, 922 03
6. Markech Miroslav, Slovanská 1405/6, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
7. Zelová Antónia, č. 36,Hrádok ,916 33
8. Lazarčík Ľuboš, č. 104, Horná Streda, 916 24
9. Lazarčík Peter, č. 320, Horná Streda, 916 24
10. Lazarčík Pavol, č. 320, Horná Streda, 916 24
11. Lazarčík Jozef, č. 396, Horná Streda, 916 24
12. Lazarčík Milan, č. 320, Horná Streda, 916 24
13. Mareková Jarmila, č. 396, Horná Streda, 916 24
14. Lazarčíková Filoména, č. 320, Horná Streda,9 16 24
15. Lazarčík Anton, č. 299, Horná Streda, 916 24
16. Vojtko Jozef, č. 244, Ostrov, 922 01
17. Samašová Anna, Kpt. J. Nálepku 370, Horná Streda, 916 24
18. Urban Emil, č. 387, Horná Streda, 916 24
19. Urban Ján, č. 428, Horná Streda, 916 24
20. Petříková Janka, Ing., č. 236, Horná Streda, 916 24
21. Urban Miroslav, č. 14, Horné Obdokovce, 956 08
22. Urban Jozef, č. 525, Chrenovec - Brusno, 972 32
23. Urban Michal, č. 396, Horná Streda, 916 24
24. Šimunčíková Ivana, č. 126,Brunovce, 916 25
25. Strapková Magdaléna, Bottova 992/7, Piešťany, 921 01
26. Lazarčík Ivan, Gen. Svobodu 828/63, Partizánske, 958 01
27. Mišura Vojtech, Križ nad Váhom 395, Považany, 916 26
28. Mišura Augustín, Hlinská 2589/20, Žilina, 010 01
29. Kusovský Peter, Javorinská 1951/2, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
30. Šíma Peter, Gercenova 1163/19, Bratislava,851 01
31. Rehák Ľubomír ,Sitnianska 3659/26, Nové Zámky, 940 02
32. Žemlová Felicita, Komenského 4531/8, Piešťany, 921 01
33. Rehák Július, Osuského 1649/40, Bratislava - Petržalka, 851 03
34. Duda Pavol, Pažitná č. 1013/9, Sereď, 926 00
35. Paulech Július, Ing., Sadová 132/38, Piešťany, 921 01
36. Marek Vojtech, Vinohradnícka 926/4, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
37. Hlístová Anna, č. 412,Horná Streda, 916 24
38. Markech Pavol, Ing. ,č. 313, Horná Streda, 916 24
39. Markechová Božena, Ing., č. 313,Horná Streda, 916 24
40. CETECH, spol. s.r.o., Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
41. Bolton Real s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
42. Bolton Real s.r.o., JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty, Stred 60/55,Považská Bystrica, 017 01
43. Liptáková Marta, č. 422, Horná Streda, 916 24
44. Markech Viktor, Ing., Nám. Hraničiarov 2449/29,Bratislava, 851 03
45. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava,820 05

# Návratka

meno a priezvisko, adresa .....

**Okresný úrad Piešťany  
pozemkový a lesný odbor  
Krajinská cesta 5053/13  
921 25 Piešťany**

Vec: Prieskum záujmu o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Piešťany

O usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Piešťany, lokalita Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav

**mám záujem - nemám záujem \***

Dôvody:

v .....dňa.....

.....

podpis

\* nehodiace sa škrtnúť